

पुण्यश्लोक अहिल्यादेवी होळकर शासकीय
वैद्यकीय महाविद्यालय, बारामती या संस्थेच्या
अधिनस्त १०० खाटांचे आरोग्य पथक मौजे
सोमेश्वरनगर (वाघळवाडी) ता.बारामती, जि.पुणे
येथे स्थापन करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक : पीएबी-२०२४ / प्र.क्र.५६५/प्रशा-१,
गोकुलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, नवीन गो.ते.संकुल,
९ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई -४०० ००९.
दिनांक : ०१ ऑक्टोबर, २०२४

- वाचा :** १) आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व आयुष, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र.संवैशिवसं /
/आरोग्यपथकवाघळवाडी/बारामती/१०९०४/आय-प/२०२४, दि.२६.०६.२०२४
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र.बैठक-२०२४/प्र.क्र.४९/इमा-१, दिनांक
२६.०९.२०२४

शासन निर्णय :

विभागाच्या अधिपत्याखालील पुण्यश्लोक अहिल्यादेवी होळकर शासकीय वैद्यकीय
महाविद्यालय, बारामती या संस्थेच्या अधिनस्त १०० खाटांचे आरोग्य पथक मौजे सोमेश्वरनगर
(वाघळवाडी) ता.बारामती, जि.पुणे येथे स्थापन करण्यासाठी मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने
त्यांच्या दिनांक २५.०९.२०२४ रोजीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने रुपये
६४,४८,६०,७५३/- (रुपये चौसष्ट कोटी, अठ्ठेचाळीस लक्ष, साठ हजार, सातशे त्रेपन्न मात्र) इतक्या
रक्कमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास पुढील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान
करण्यात येत आहे. (Recapitulation Sheet सोबत जोडले आहे)

अ.क्र.	बांधकामाचे नाव	उच्चस्तर सचिव समितीने मान्य केलेली प्रशासकीय मान्यतेची किंमत
१.	Construction of Rural Health Training Centre at Mouge Someshwar Nagar (Wagalwadi) Tal. Baramati, Dist. Pune	६४,४८,६०,७५३
एकूण		६४,४८,६०,७५३

अटी :-

- १) सदर काम करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत पुर्तता करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच
महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक -
२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
 - ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
 - ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ८) सदर प्रस्ताव संचालक, आरोग्य सेवा यांच्या नकाशावर आधारीत आहेत. सदर नकाशे शासनाच्या उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञांकडून तपासून घेण्यात यावेत.
 - ९) सदर इमारतीच्या बांधकामासाठी जागा उपलब्ध असल्याची खात्री करावी.
 - १०) विषयांकित कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
 - ११) सदर बांधकाम हे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून करण्यात यावे.
२. प्रस्तुत बांधकामासाठी येणारा खर्च खालील लेखाशीर्षात मंजूर होणा-या निधीतून भागविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक - एच-०८

४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च

०३, वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन

१०५-विषमचिकित्सा पंचवार्षिक योजनांतर्गत

(४२१० ००४१) ५३- मोठी बांधकामे

३. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २५.०९.२०२४ रोजी आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व त्यानुषंगाने प्राप्त इतिवृत्तानुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१००११९५३३४२६१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अनिल आहिरे)

उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.
२. महालेखापाल-१/२ (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. आयुक्त (वै.शि.), वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई
७. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण आणि संशोधन, मुंबई.
८. प्रधान सचिव, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग यांचे स्वीय सहायक
९. उपसचिव (प्रशासन), वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग यांचे स्वीय सहायक
१०. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
११. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे
१२. अधिष्ठाता, पुण्यश्लोक अहिल्यादेवी होळकर शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, बारामती
१३. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
१४. कार्यासन अधिकारी (कार्या क्र.इमा.१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (प्रशा-१).

Name of the Department : Medical Education and drugs Department					
Name of Work : Construction of 100 Bedded Health unit at Someshwar Nagar (Waghalwadi) Ta. Baramati Pune					
Executing Agency - Public Works Department					
Land Availability - Yes					
Architect - Private					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Hospital Building (Stilt + G + 3)	5,616.23	Sq. M	28,000	157,254,440
	Hostel Building (Stilt + G +1)	2,423.74	Sq. M	28,000	67,864,720
	Residential Type I & II Building (Stilt + G +3)	3,130.27	Sq. M	28,000	87,647,560
	Residential Type III, IV & V Building (Stilt+G+3)	1,721.84	Sq. M	28,000	48,211,520
	Total B.U.A. =	12892.08	Sq. M	Sub Total (A-1)	360,978,240
2	Electrification	Internal		5% of (A-1)	18,048,912
		External		6% of (A-1)	21,658,694
	Fire Fighting Arrangements etc. (Hospital Building)			@ 800	4,492,984
	Fire Fighting Arrangements etc. (Other Buildings)			@ 400	2,910,340
	Lifts	3		2,500,000	7,500,000
	Air Conditioning			L.S.	2,500,000
	CCTv			L.S.	1,000,000
	Area lighting,Pumps Generator etc.			L.S.	2,500,000
				Sub Total (2)	60,610,930
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A-1)	Sub Total (3)
4	Furniture	5,627.98	Sq. M	5000	Sub Total (4)
					Sub Total (A)
					467,777,977
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	1400.00		8000	11,200,000
	Water Main Storage	100000	Litres	23	2,300,000
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.			4.5% of (1)	21,050,009
					Sub Total (B)
					34,550,009
		Project Cost (P)= (A) + (B)			502,327,986
(C)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (A-1)			14,439,130
	(ii) GST	18% on (P)			90,419,038
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			25,116,399
	(iv) Architectural Fees	1.5% on (P)			7,534,920
	(vi) Labour Insurance	1% on (P)			5,023,280
				Sub Total (C)	142,532,766
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				644,860,753
				Say Rs. Lakhs	6448.61
	Per Sq.mt. Construction Cost				
1	Bldg Civil (A1)	= Rs	28,000	/Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	= Rs	36,284	/Sqm	
3	Total (A +B)		38,964	/Sqm	